



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n° 81 prog. 81 del 09/10/2017**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della **L.47/85** in data **31/12/1986** con **Prot. n. 48878** dal signor **Grillo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Segretario Carollo, 10 **C.F.:** [REDACTED] in qualità di proprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo”**, sito in Alcamo in [REDACTED] [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Arcangelo Grillo (TP 633), censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 867 sub/9**, ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Rizzo-Romano, da est con strada vicinale, da sud con proprietà Lombardo Eleonora, da ovest con proprietà Adamo-Messana;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che la proprietà ad oggi si appartiene ai signori Grillo Giuseppe e Giacone Maria giusto Atto di Divisione e Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 09/08/1989 N. 189118 di Rep. e registrato a Trapani il 29/08/1989 al n.3155;=====

**Visto** il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con Prot. n.1389 del 03/07/2006 con le prescrizioni di seguito riportate: "la riserva idropotabile sia idonea, adeguata e correttamente approvvigionata; gli impianti a norma; il parere si intende espresso per il Piano Terra e nel rispetto di tutto quanto previsto dall'art. 64 del R.E.C.;==

**Visto** il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 21/01/1997 prot. n. 355/96 con prescrizioni;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 15/05/2017 prot. n. 25794 a firma del Geologo Dott.ssa Caterina Caradonna; =====

**Visto** il Certificato di Idonietà Sismica incamerato agli atti il 03/07/2006 prot.n. 03672 a firma dell'Arch. Arcangelo Grillo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 21/11/1995;=====

**Vista** l'Autorizzazione allo scarico del 13/05/2017;=====

**Vista** la Perizia a firma dell'Arch. Grillo asseverata in data 15/05/2017 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/08/2017 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

**Vista** l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 30/08/2017 con verbale n.64;=

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 21/09/2017 resa dai signori Grillo Giuseppe e Giacone Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.5.172.670 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £.321.000;=====

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

#### **DISPONE**

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore dei signori: **Grillo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e **Giacone Maria** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Segretario Carollo n.10, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero per il seguente abuso: **“Piano Terra adibito ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo”**, sito in Alcamo in [REDACTED], come da elaborati tecnici approvati, censito in catasto al **Fig. 3 p.lla 867 sub/9**, ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. 1389 del 03/07/2006 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 48447 del 22/09/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE  
Istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Geom. Pietro Girgenti